

На основании постановлений администрации Артёмовского городского округа от 19.08.2013 №2104-па, №2105-па, №2106-па, от 21.08.2013 №2145-па администрация Артёмовского городского округа

18 октября 2013 г. с 11.00 часов
проводит торги в форме аукциона,

открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

- 1. Сведения об объектах:**
Лот №1: транспортное средство трактор Т-30 А-80, год выпуска 1995, заводской номер машины 002768, номер двигателя 18687, регистрационный знак ПЮ 6218;
Лот №2: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: торговое, общая площадь 155,6 кв. м, этаж: подвальный, номера на поэтажном плане: 5-20, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 33;
Лот №3: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: торговое, общая площадь 81,6 кв. м, этаж: подвальный, номера на поэтажном плане: 1-4, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 33;
Лот №4: нежилые помещения в здании (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 132,2 кв. м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-11 (II), по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Пестеля, 25.
2. Обременения:
Лот №1: отсутствует;
Лот №2: отсутствует;
Лот №3: отсутствует;
Лот №4: отсутствует.
3. Начальная цена продажи имущества (без учета НДС):
Лот №1: 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей;
Лот №2: 2 046 000 (два миллиона сорок шесть тысяч) рублей;
Лот №3: 1 073 000 (один миллион семьдесят три тысячи) рублей;
Лот №4: 1 062 000 (один миллион шестьдесят две тысячи) рублей.
4. Шаг аукциона:
Лот №1: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей;
Лот №2: 102 300 (сто две тысячи триста) рублей;
Лот №3: 53 650 (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;
Лот №4: 53 100 (пятьдесят три тысячи сто) рублей.
5. Условия участия в приватизации муниципального имущества:
5.1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц:

- покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
- к участию в аукционе допускаются: претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанном в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в указанный срок.

- 5.2. Порядок внесения задатка.**
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором торгов договор о задатке, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет: МКУ финансовое управление администрации Артёмовского городского округа (администрация Артёмовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000, КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - "задаток за участие в приватизации" и должен поступить на указанный счет не позднее 30.09.2013 года
Лот №1: 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей;
Лот №2: 204 600 (двести четыре шестьсот) рублей;
Лот №3: 107 300 (сто семь тысяч триста) рублей;
Лот №4: 106 200 (сто шесть тысяч двести) рублей
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. Задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участникам торгов, не ставшим победителями, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.
Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

- 5.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.
Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118) с 05.09.2013 по 30.09.2013 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

- 5.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

- заявка в двух экземплярах по утвержденной организатором аукциона форме:
Per. №
Дата подачи "___" ____ 201_ г.
Время подачи ____ час. ____ мин.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ**

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;)

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН, реестровый номер)

Прошу принять документы в количестве _____ листов на участие в приватизации на аукционе муниципального имущества _____,
(полное наименование имущества)

расположенного по адресу: _____
(край, город, улица, площадь, переулок, дом, корпус, стр. №, кв.)

Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)
Дата "___" ____ 201_ год
Примечание: При заполнении заявки исправления и подчистки не допускаются

- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
К данным документам также прикладывается их описание, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;
5.5. Требования к оформлению представляемых претендентами документов:
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.
6. Порядок проведения аукциона
Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Дата, время и место определения участников аукциона: 03.10.2013 года в 15.00 в администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
Дата, время и место проведения аукциона и подведение итогов продажи: 18.10.2013 года с 11.00 в администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем признаётся претендент, предложивший наибольшую цену за объект. Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона. Протокол приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель оплачивает стоимость имущества в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Оплата производится единовременным платежом в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органа федерального казначейства. В платежном документе в графе "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации (КБК) 54011402043040000410 "Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности ГО", Сведения о реквизитах счета: УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артёмовского городского округа) ИНН 2502014410, КПП 250201001, р/счет 401 018 109 000 000 10002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКАТО 05405000000.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

- 6. Переход права собственности на объект недвижимости**
Право собственности на объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи объекта недвижимости, а также передаточный акт (подписываемый между продавцом и покупателем в течение 5 дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены объекта). Расходы по оформлению перехода право собственности возлагаются на покупателя.

- 7. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**
Лот №1: не проводились;
Лот №2: не проводились;
Лот №3: не проводились;
Лот №4: не проводились.
8. Заключительные положения
Ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи такого имущества можно со дня приема заявок в управлении муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо по телефону 3-81-86.

В связи с допущенной ошибкой в опубликованном в городской газете «Выбор» №48 (11714) от 03.07.2013 информационном сообщении о возможном предоставлении земельных участков на территории Артёмовского городского округа с предварительным согласованием места размещения (пункт1,2,3,4) исключить строки следующего содержания:			
№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
2	реконструкция магазина	в районе ул. Черноморской, 12 в г. Артеме	0,1 га
3	строительство административно-офисное здание	в районе ул. Кирова, 191 в г. Артеме	0,5 га
4	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Кузбасская, Краснодонская, с. Суражевка в г. Артеме	900 кв.м
5	строительство АЗС	в районе ул. Интернациональная, 66 в г. Артеме	1500 кв.м

В связи с допущенной технической ошибкой в опубликованном в городской газете "Выбор" №43 (11709) от 14.06.2013 информационном сообщении о возможном предоставлении земельных участков на территории Артёмовского городского округа с предварительным согласованием места размещения, наименование объекта -строительство магазина товаров первой необходимости, место размещение - ул. Филатова в г. Артеме в части указания площади участка в пункт 16 колонку 4 вместо изменения следующего характера: **вместо слов "200 кв.м" читать "1000 кв.м"**.