

Объемы и источники финансирования Программы

Общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 90 453 200,00 руб., из них за счёт средств: бюджета Приморского края, предусмотренных на доленое финансирование Программы (40 %), – 36 181 280,00 руб.; бюджета Артемовского городского округа, предусмотренных на доленое финансирование Программы (40%), - 36 181 280,00 руб.; товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирных домах (20%) – 18 090 640,00 руб., в том числе: бюджета Артемовского городского округа как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (2,97%) - 1 076 233, 78 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

В результате реализации мероприятий Программы ожидается: улучшение технического состояния до нормативного 15 многоквартирных домов с общей площадью 61270,50 кв. метра и создание безопасных и комфортных условий проживания для 2 594 человек; улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда; обеспечение нормативных безопасных и благоприятных условий проживания граждан

1. Характеристика проблемы

В Артемовском городском округе имеется 1467 многоквартирных жилых домов. Из всех многоквартирных домов 625 домов требуют комплексного капитального ремонта. Согласно предварительным расчетам, для приведения этих домов в нормативное техническое состояние требуется порядка 3189220,0 тыс. руб. Данные затраты являются "неподъемными" ни для муниципального образования, ни для граждан - собственников помещений. Жители - собственники помещений пока не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта домов, а городской округ не может снять с себя ответственность за содержание жилищного фонда. Поэтому проблему капитального ремонта домов необходимо решать программным способом, предусматривающим совместное финансирование капитального ремонта многоквартирных домов всеми участниками процесса - жителями, собственниками жилых и нежилых помещений, муниципалитетом и органами власти Приморского края. Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитальных ремонтов жилищного фонда сейчас стоит очень остро, она копилась не годами, а десятилетиями, и уже досрочно до масштабов государственной, и не только в отдельно взятом Артемовском городском округе, но и во всей России в целом.

Выполнение всех программных мероприятий позволит решить застарелую проблему недофинансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе под многоквартирными домами понимаются все многоквартирные дома Артемовского городского округа (без малозэтажных домов блокированной застройки), находящиеся в общей долевой собственности собственников помещений этих домов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов - проведение предусмотренных настоящей Программой работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений многоквартирных домов (далее - общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Объект финансирования - многоквартирные дома Артемовского городского округа, включенные в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Финансовая поддержка - целевые бюджетные средства, предоставляемые субъекту финансирования на условиях долевого финансирования расходов по капитальному ремонту объектов финансирования.

Субъект финансирования - товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана с учетом Порядка предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на финансовую поддержку управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па.

Целью Программы является создание условий, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома для проживания граждан путем оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Задачи Программы:

стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, содействие формированию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами; внедрение современных ресурсосберегающих технологий; приведение части жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности и снижение затрат населения на оплату коммунальных услуг; содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами, самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах; обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, размера и порядка их долевого финансирования; стимулирование собственников помещений в многоквартирных домах к принятию решений о проведении комплексных капитальных ремонтов, использовании эффективных технических решений, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и энергоэффективности многоквартирных домов.

4. Характеристика программных мероприятий

Реализация цели и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения администрацией Артемовского городского округа следующих мероприятий:

- 1) принятие решения о включении объектов финансирования в адресный перечень многоквартирных домов данной Программы на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Программе;
- 2) принятие решения о распределении между объектами финансирования средств местного бюджета и бюджета Приморского края на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- 3) уведомление субъектов финансирования о принятом решении по распределению бюджетных средств с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома;
- 4) рассмотрение предоставленных заявок на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- 5) перечисление бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование программных мероприятий, на банковские счета субъектов финансирования после предоставления ими документов (уведомления об открытии счета, решения общего собрания собственников помещений о долеом финансировании работ в размере не менее 20% от утвержденной общим собранием сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома);
- 6) согласование проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквар-

тирных домов;

7) согласование актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных лицами, уполномоченными действовать от имени субъекта финансирования, и согласование платежных документов на оплату выполненных работ;

8) установление порядка и сроков предоставления в администрацию Артемовского городского округа информации о проведении капитального ремонта многоквартирных домов товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной управляющей организацией;

9) оказание методологической поддержки при подготовке заявок;

10) осуществление мониторинга реализации программных мероприятий.

5. Сроки реализации Программы: 2014 год.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется за счет средств бюджета Приморского края (40%), бюджета Артемовского городского округа (40%), средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранными собственниками управляющими компаниями (20%).

Финансовая поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов предоставляется на условиях безвозмездности и безвозвратности, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

Порядок предоставления субсидий из бюджета Артемовского городского округа на финансовую поддержку управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по муниципальной ведомственной целевой адресной "Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2014 год" приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

улучшение технического состояния до нормативного 15 многоквартирных домов с общей площадью 61270,50 кв. метра и создание безопасных и комфортных условий проживания для 2 594 человек;

улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда;

обеспечение нормативных безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

8. Условия включения многоквартирных домов в муниципальную программу

В Программу включаются многоквартирные дома, в которых:

собственниками помещений реализован выбранный ими на общем собрании способ управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья либо управление управляющей организацией;

приняты решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам:

о проведении капитального ремонта, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома, предусматривающего, в том числе, выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, когда соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления, или мощность потребления электрической энергии которого составляет менее чем 5 кВт (в отношении организации учета используемой электрической энергии), или максимальный объем потребления тепловой энергии которого составляет менее чем 0,2 Гкал/ч в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии);

об утверждении сроков проведения капитального ремонта, смет расходов на капитальный ремонт;

о долеом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в размере не менее 20 процентов от стоимости ремонта;

о сроках и размере оплаты капитального ремонта собственниками помещений, позволяющем накопить средства в размере не менее 50 процентов суммы, составляющей доленое финансирование к началу проведения капитального ремонта, в полном размере долевого финансирования - за месяц до окончания капитального ремонта;

о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации юридическим лицом (УК, ТСЖ) для накопления средств собственников помещений на проведение капитального ремонта на основании договора, заключенного с кредитной организацией, и размещении в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования информации по поквартирному учету указанных средств применительно к многоквартирному дому, включённому в муниципальную программу;

обязательство собственников помещений о постановке земельного участка под многоквартирным домом на государственный кадастровый учет в срок окончания проведения капитального ремонта, предусмотренный муниципальной Программой (в случае отсутствия кадастрового паспорта на указанный земельный участок);

об участии в муниципальной Программе.

Предоставлены дефектные ведомости, проектно-сметная документация с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расцен.

Программа сформирована из многоквартирных домов, собственники которых выполнили вышеперечисленные условия.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов приведен в приложении 2 к настоящей Программе. Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в муниципальную Программу, приведен в приложении 4 к настоящей Программе.

9. Система контроля за реализацией Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.

Отчеты о реализации мероприятий Программы и о целевом использовании средств субсидий из краевого бюджета представляются управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа в Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, в двух экземплярах по форме, установленной Департаментом, с приложением документов, подтверждающих целевое использование субсидий и выполнение обязательств.

В целях текущего контроля эффективного использования бюджетных средств информация о ходе реализации программных мероприятий и о финансировании и освоении выделяемых бюджетных средств ежеквартально предоставляется в управление экономики, а итоговый отчет о выполнении Программы предоставляется в управление экономики и финансовое управление администрации Артемовского городского округа в срок до 01.02.2014.

Приложение 1 к муниципальной ведомственной целевой адресной "Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2014 год"

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ЛИБО ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ АДРЕСНОЙ "ПРОГРАММЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МОНОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2014 ГОД"

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и расходования суб-