

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №54

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1 – 9, 11 – 14, 16 – 21, 23 - 27 – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления; по лоту №10, 15, 22 – многоквартирный дом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.
Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо: юрисконсульт МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Васнецова, 16	1988	1	2	143,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	-
Лот №2										
1.	Пер. Васнецова, 2	1989	1	2	127,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1689,0
Лот №3										
1.	Пер. Васнецова, 4	1990	1	2	127,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	545,2
Лот №4										
1.	Пер. Васнецова, 6	1989	1	2	126,7	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1645,0
Лот №5										
1.	Пер. Васнецова, 12	1992	1	2	153,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1184,2
Лот №6										
1.	Пер. Васнецова, 14	1992	1	2	156,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1316,0
Лот №7										
1.	Пер. Васнецова, 16	1991	1	2	168,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1426,0
Лот №8										
1.	Пер. Васнецова, 28	1992	2	2	272,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	3397,0
Лот №9										
1.	Заозерная, 1	1939	1	2	62,8	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2825,0
Лот №10										
1.	Заозерная, 10	1940	1	2	65,7	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1801,0
Лот №11										
1.	Заозерная, 12	1939	1	2	66,7	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1303,0
Лот №12										
1.	Заозерная, 14	1940	1	2	65,8	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1403,0
Лот №13										
1.	Заозерная, 20	1939	1	2	65,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлакоблочные	1460,0
Лот №14										
1.	Котовского, 3	1948	1	4	119,1	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1100,0
Лот №15										
1.	Котовского, 8	1959	1	8 (кв. №2 разруш.)	260,8 (32,6)	-	-	э/энергия	бревна	592,0
Лот №16										
1.	Озерная, 8	1939	1	2	63,1	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2226,0
Лот №17										
1.	Панфилова, 7	1958	1	2	112,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакобетонные	760,0
Лот №18										
1.	Панфилова, 9	1958	1	2	114,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакобетонные	649,0
Лот №19										
1.	Панфилова, 15	1958	1	2	115,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлаколитые	1433,0
Лот №20										
1.	Пестеля, 18	1946	1	2	70,9	-	-	э/энергия	брус	1838,0
Лот №21										
1.	Пестеля, 23	1969	1	2	86,8	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичные	1401,0
Лот №22										
1.	Пестеля, 30	1957	1	3	107,2	-	-	э/энергия	шлаколитые	3129,0
Лот №23										
1.	Полтавская, 75	1958	1	2	111,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакобетонные	1430,0
Лот №24										
1.	Полтавская, 77	1958	1	4	107,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлаколитые	1402,0
Лот №25										
1.	Полтавская, 79	1990	1	2	170,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2118,0
Лот №26										
1.	Толстого, 2	1938	1	12 (кв. №1-4, 9-12 разруш.)	239,2 (159,0)	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	3360,0
Лот №27										
1.	Трудовая, 11	1934	1	8	236,3	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1871,1

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.
Лот №1				
1.	Васнецова, 16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно - диспетчерская служба.	7,52	
Лот №2				
1.	Пер. Васнецова, 2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно - диспетчерская служба.	7,83	
Лот №3				
1.	Пер. Васнецова, 4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно - диспетчерская служба.	7,89	
Лот №4				
1.	Пер. Васнецова, 6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно - диспетчерская служба.	7,82	
Лот №5				
1.	Пер. Васнецова, 12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно - диспетчерская служба.	7,57	